

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM
CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ TÀI SẢN
CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM
CHI NHÁNH TP HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 03 năm 2026

Số: 1.7.7./TB-VAMC-CN HCM
V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Doanh nghiệp thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Công ty Quản lý tài sản đang lựa chọn Doanh nghiệp thẩm định giá có kinh nghiệm và năng lực để định giá khoản nợ/TSBĐ nhằm mục đích tham khảo cho việc mua khoản nợ Trần Quang Vinh tại Ngân hàng TMCP Xuất Nhập khẩu Việt Nam – Chi nhánh Cộng Hòa theo giá trị thị trường (*thông tin chi tiết khoản nợ theo phụ lục đính kèm*) theo quy định của pháp luật hiện hành.

Công ty Quản lý tài sản đề nghị Quý Doanh nghiệp cung cấp hồ sơ cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ nêu trên. Doanh nghiệp được chọn phải đáp ứng được yêu cầu của Công ty Quản lý tài sản về tiến độ, chất lượng dịch vụ, năng lực và có chi phí thấp nhất.

Quý Doanh nghiệp vui lòng gửi hồ sơ trực tiếp hoặc qua đường bưu điện đến Công ty Quản lý tài sản – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh theo thông tin cụ thể như sau:

- Địa chỉ: Tầng 6, Tòa nhà SaiGon Plaza, 24 Lê Thánh Tôn, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Điện thoại liên hệ: (028)35208956

Hạn cuối nhận hồ sơ tới 17h00 phút ngày 19/03/2026.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý Doanh nghiệp.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu. P.HCTH, P.MB&XLN.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



PHỤ LỤC: THÔNG TIN CHI TIẾT KHOẢN NỢ
(Kèm theo Thông báo số ~~1.7.7~~/TB-VAMC-CN HCM ngày ~~11~~./03./2026)

1. Thông tin về dư nợ:

- Tổng dư nợ tạm tính đến hết ngày 27/01/2026, cụ thể:

Đơn vị: đồng

STT	Khoản vay	Dư nợ gốc	Lãi và lãi phạt	Tổng nợ
1	HĐTD số LAV220045699/1404 ngày 27/05/2022	3.313.328.000	936.867.802,04	4.250.195.802,04
2	HĐTD số LAV220088952/1404 ngày 13/10/2022	2.028.698.000	627.311.908,39	2.656.009.908,39
Tổng cộng		5.342.026.000	1.564.179.710	6.906.205.710

2. Thông tin về tài sản bảo đảm:

Đơn vị: đồng

Stt	Hợp đồng bảo đảm	Đặc điểm tài sản (mô tả chi tiết TSBD)	Chủ sở hữu
1	HĐTC số 267/2022/EIBCH-KHCN/BĐTS ngày 27/05/2022	02 Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất tại thửa 197, 166 – TĐĐ số 16, địa chỉ ấp Nhựt Hòa, xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là xã Vàm Cỏ, tỉnh Tây Ninh) theo GCN số CS12118 do Sở TN&MT tỉnh Long An cấp ngày 03/12/2018 và số CS12127 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 07/12/2018; Quyền sử dụng là 02 thửa đất liền kề có tổng diện tích 2.570,3m ² (trong đó: 1.499,7m ² đất ở và 1.070,6m ² đất trồng lúa)	Ông Trần Quang Vinh
2	HĐTC số 415/2022/EIBCH-KHCN/BĐTS ngày 12/10/2022	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 990, TĐĐ số 7, địa chỉ xã Long Cang, huyện Cần Đức, tỉnh Long An (nay là xã Long Cang, tỉnh Tây Ninh) theo GCN số phôi DE 809189 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường, tỉnh Long An cấp ngày 20/05/2022; Diện tích 310,3m ² đất ở (được công nhận 200,3m ²)	Ông Trần Quang Vinh

